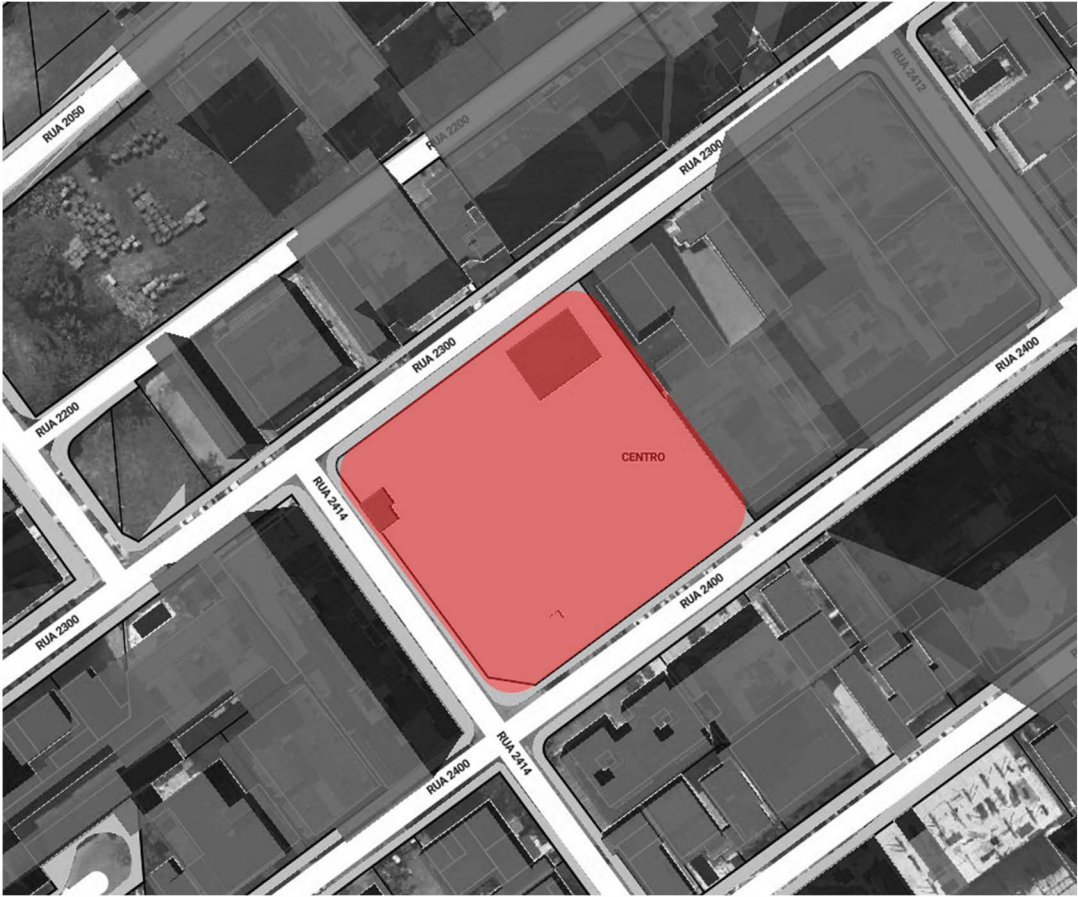


Viabilidade para abastecimento de água e coleta de esgoto  
para edificações, comércios, indústrias e loteamentos

DADOS DE PREENCHIMENTO EXCLUSIVO DO SOLICITANTE

Solicitante RENOVATIO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA		CPN/CNPJ 41.186.684/0001-45	
Nome do empreendimento RENOVATIO RESIDENCIAL			
Endereço do empreendimento RUA 2414, S/N - CENTRO (ESQUINA COM A RUA 2300 E RUA 2400)			DIC 14326
Contato CONTATO@KANDAI.COM.BR		Nº Aptos 138	Cons umo diário 247.280,00L
Nome ALESSANDRO KESSLER	Nº de lotes 01	Nº de salas 27	

Croquis de situação: Desenhe no espaço abaixo a situação do empreendimento em relação às ruas de acesso



DADOS DE PREENCHIMENTO EXCLUSIVO DA EMASA

Dados de campo e parecer da solicitação de viabilidade de ÁGUA

Material PVC	Diâmetro 150 mm; 300 mm
Data 08/04/2024	Res ultado Viável

Dados de campo e parecer da solicitação de viabilidade de ESGOTO

Material PVC	Diâmetro 150 mm	Profundidade C.I. 60 cm	Profundidade de 142 cm; 177 cm
Data 08/04/2024	Res ultado Viável		

Grau de impacto ALTO
-------------------------

Parecer, data e validade (48 meses)

Endereço Geop. PMBC: R. 2400, nº 340;  
1 DIC, 13 lotes - CND PMBC; Lotes 08/20;  
Rede coletora de esgoto existente nas ruas 2300 e 2400;  
Rede coletora de esgoto inexistente na rua 2414;  
Rede de abastecimento de água existente nas ruas 2300, 2400 e 2414.

Assinado por 1 pessoa: MÉRILENE LEAL DOS SANTOS  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://emasa.1doc.com.br/verificacao/BE61-D095-3C29-C40A>





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: BE61-D095-3C29-C40A

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MÉRIELEN LEAL DOS SANTOS (CPF 062.XXX.XXX-32) em 08/04/2024 13:28:34 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://emasa.1doc.com.br/verificacao/BE61-D095-3C29-C40A>

## **Protocolo 9- 74.336/2021**

---

**De:** Camila S. - SMA - DEDA

**Para:** Representante: #47309

**Data:** 05/11/2021 às 14:03:35

**Setores envolvidos:**

SGA - DEPE, SMA - DEDA, SMA - DEFA, SMA - ADM - PROT, SPU - CGO - VC

## **Consulta de Viabilidade de Construção**

---

Boa tarde,

Segue Parecer da Secretaria de Meio Ambiente.

Atenciosamente,

—  
**Camila Sardi de Lima**  
*Analista Ambiental*

**Anexos:**

74336\_21\_Carlos\_Henrique\_Strithorst\_Rambo\_viab.pdf

**CONSULTA DE VIABILIDADE**

**1. IDENTIFICAÇÃO**

Protocolo nº: 74336/2021

Requerente: CARLOS HENRIQUE STRITHORST RAMBO

CPF/CNPJ: 889.804.139-04

Solicitação: Consulta de Viabilidade para Construção

Endereço do imóvel: RUA 2414 ESQUINA RUAS 2300 E 2400

DIC: 14326

Zoneamento: ZACC I C - Zona de Ambiente Construído Consolidado Qualificado de Alta Densidade



Imagem 01 - Localização (Geoprocessamento)



Imagem 02 - Foto do local (Google Earth, 7/2021)



Imagem 03 - Foto do local (Google Earth, 2/2019)

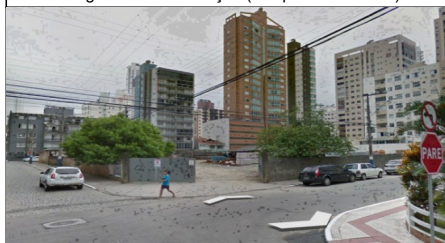


Imagem 04 - Foto do local (Google Earth, 2/2019)

**2. CARACTERÍSTICAS / OBSERVAÇÕES**

- Verificou-se a existência de edificação em terreno com vegetação arbórea;
- **É proibido cortar e/ou podar vegetação sem a correspondente autorização dos órgãos ambientais competentes (SEMAM ou IMA);**

**3. IDENTIFICAÇÃO DOS EXEMPLARES ARBÓREOS EXISTENTES**

- Existência de pelo menos 6 exemplares arbóreos no interior do terreno

**4. DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA APROVAÇÃO DO PROJETO**

- Projetos arquitetônico e hidrossanitário aprovados pelas Secretarias de Planejamento e de Saúde e Saneamento;
- Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC), consoante com a Lei Municipal nº 2508/2005 e Decreto Municipal nº 5125/2008;
  - ☞ No PGRCC deverá constar: Anotação ou Registro de Responsabilidade Técnica; nome do transportador cadastrado pelo Município; Área receptora licenciada por Órgão Ambiental competente (identificando o número da licença e órgão emissor).
- Caso o empreendimento a ser implantado estiver na listagem das atividades sujeitas ao Licenciamento Ambiental, conforme Anexo VI da Resolução CONSEMA n. 098/2017, apresentar, nesta Secretaria, a **Licença Ambiental de Instalação** ou **Certidão de Conformidade Ambiental** emitidos pelo IMA – Instituto do Meio Ambiente;
- Caso houver necessidade de movimentação de terra, apresentar projeto de terraplanagem, acompanhada da anotação de responsabilidade técnica (ART ou RRT) e memorial descritivo, respeitando as áreas não edificantes e de vegetação existentes sem autorização para supressão. Essa movimentação de terra deve estar contemplada no Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil;
- Caso não houver necessidade de movimentação de terra, apresentar declaração que não haverá tal atividade, assinada pelo Responsável Técnico;
- Caso houver necessidade da demolição de obra existente, apresentar autorização da Secretaria de Planejamento Urbano juntamente com o Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil referente a esta demolição;
- Caso houver necessidade de Corte de Vegetação, apresentar autorização para supressão emitida pelo Órgão Ambiental competente (SEMAM ou IMA);
- Caso não houver necessidade de Corte de Vegetação, apresentar declaração que não haverá supressão assinada pelo Responsável;

**5. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

- Todos os projetos deverão respeitar as diretrizes do Plano Diretor Municipal e a Legislação Ambiental em vigor;
- Este Parecer não exonera o Requerente do cumprimento de embargos, bem como quaisquer processos relativos à área em questão;
- **Este parecer não autoriza corte de vegetação;**
- Qualquer infração ao presente Parecer implicará no imediato embargo dos serviços e sujeitará o autor às sanções previstas na legislação vigente.

Balneário Camboriú, 5 de novembro de 2021.

## **Protocolo 6- 74.336/2021**

---

**De:** Sergio B. - SPU - CGO - VC

**Para:** SMA - ADM - PROT - Protocolo

**Data:** 05/11/2021 às 08:37:13

**Setores envolvidos:**

SGA - DEPE, SMA - ADM - PROT, SPU - CGO - VC

### **Consulta de Viabilidade de Construção**

---

ao meio ambiente para parecer.

—

**Sergio Luiz Baggio**  
ARQUITETO E URBANISTA

**Anexos:**

VIABILIDADE\_74336\_2021\_\_47309\_DIC\_14326.pdf

PROTOCOLO 74336/2021

**CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO**

REQUERENTE:	CARLOS HENRIQUE STRITHORST RAMBO.	CPF/CNPJ:	889.804.139-04
ENDEREÇO:	AV. BRASIL Nº 3400.		
CONTRIBUINTE:	RENOVATIO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.	DIC:	14326
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	RUA 2414 ESQUINA RUAS 2300 E 2400.		

**04 – ZONEAMENTO**

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZACC- I C.		
USOS PERMITIDOS:	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR.		
ITEM 1 – USO PRETENDIDO:	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR.		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	3,50		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	EMBASAMENTO(ATÉ 05 PAVTOS TOTAIS): 100% A PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO.		
	TORRE: 40%.		
GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS):	LIVRE.	OBRIGATÓRIO ALVENARIA:	SIM.

**05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO**

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m	DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m
RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ CARGA/DESCARGA:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.
VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.

**06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUAMENTO**

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOVER)	
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios):	RUA 2300 (14,00M/3,00M/1,00M), RUA 2400 (14,00M/3,00M/1,00M).
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA:	RUA 2414 (15,00M/3,00M/2,50M).

**07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS**

RECUOS FRONTAIS:	EMBASAMENTO: 10,00M DO EIXO PELA RUA 2414, 8,00M DO EIXO PELAS RUAS 2300 E 2400.
RECUOS FRONTAIS:	TORRE: 10,00M DO EIXO PELA RUA 2414, 8,00M DO EIXO PELAS RUAS 2300 E 2400.
RECUOS LATERAIS:	1,50M+0,20M POR PAVIMENTO.
RECUO FUNDOS:	1,50M+0,20M POR PAVIMENTO.

**OBSERVAÇÕES:**

*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. *RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008 E LEI COMPLEMENTAR Nº 50/2019. *RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL Nº12651/2012. *RESPEITAR LEI DE ARBORIZAÇÃO Nº4107/2018. *PARA APROVAÇÃO APRESENTAR PARECER EMASA E SEMAM. *PARA EXECUÇÃO DE PASSEIOS RESPEITAR PADRÃO CONSTANTE NO SITE BC.SC.GOV.BR *RESPEITAR LARGURA DOS PASSEIOS DA RUA 2414= 3,00M E PASSEIOS RUAS 2300 E 2400= 3,00M. *RESTRICÇÕES AMBIENTAIS DESTE IMÓVEL(S) SEGUEM ANEXO NA CONSULTA VIABILIDADE EMITIDA P/ SEMAM (SECRETARIA MEIO AMBIENTE).	
- Declividade máxima do passeio público - 3%. - Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%. - Obrigatório uso de caixa para correspondência. - Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO. - Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016. - Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei nº 1682/97.	

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

DATA: 05/11/21

(assinatura do responsável)



BC-can-151

Balneário Camboriú, 15 de Dezembro de 2022.

**À  
RENOVATIO TOWER RESIDENCE**


**Ass.: Consulta de viabilidade de coleta de resíduos sólidos comuns em via pública.  
Ref. Rua 2414, Centro, Balneário Camboriú – CNPJ: 41186684000145.**

Prezado(a) Senhor(a),

Em resposta a sua consulta de viabilidade para coleta de resíduo sólido comum, feita através de e-mail recebido em 08/12/22, informamos que a Rua 2414, entre a rua 2300 e rua 2480 é atendida pela coleta de resíduo sólido comum de segunda-feira a sábado no período noturno e terça-feira, quinta-feira e sábado no período matutino para resíduo reciclável.

Porém, conforme dispositivo contratual, informamos que não transportamos substâncias não enquadradas como lixo domiciliar, comercial (com características de domésticos) e público, consideradas altamente poluentes, tóxicas, venenosas, explosivas, inflamáveis, ou das quais emanem gases, vapores ou odores nocivos à saúde, ácidos e/ou qualquer tipo de material corrosivo, todo e qualquer tipo de substância que se revele danosa e capaz de colocar em risco eminente a saúde pública, substâncias que aderem fortemente ao equipamento ou produtos em estado líquido.

Atenciosamente,



---

Ambiental Limpeza Urbana e Saneamento Ltda.

---

**PARECER 009/2023**

**Solicitante:** RV INCORPORACOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 08.334.826/0001-07.

**Data da solicitação:** 31/01/2023.

**Endereço a ser analisado:** RUA 2414, Nº 340 (ESQ. RUA 2300 E RUA 2400) - CENTRO - BALNEÁRIO CAMBORIÚ / SC - DIC: 14.326.

**Objetivo do Parecer:** Identificação de área alagável ou inundável.

**Relatório:**

Consultando os arquivos da Defesa Civil e pesquisando *in loco* com moradores da região, não foi constatada a ocorrência de alagamentos e inundações neste endereço.

**Parecer:**

A Defesa Civil de Balneário Camboriú considera que a área localizada na RUA 2414, Nº 340 (ESQ. RUA 2300 E RUA 2400) - CENTRO - BALNEÁRIO CAMBORIÚ / SC - DIC: 14.326, **não é área recorrente de alagamentos e/ou inundação.**

**Data:** 02/02/2023.

**Fabricio Melo**

Diretor de Defesa Civil

**Alesson Chapiewsky**

Coordenador de Defesa Civil



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 30D1-EA2D-0B63-9B80

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ALESSON R.. CORREIA CHAPIEWSKY (CPF 024.XXX.XXX-02) em 02/02/2023 16:19:28 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



FABRICIO PEREIRA DE MELO (CPF 007.XXX.XXX-28) em 02/02/2023 17:12:34 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/30D1-EA2D-0B63-9B80>



À

Nome do cliente: RENOVATIO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA

Solicitação nº: 591229

Data de geração desse documento: 15/02/23

## **Endereço da Obra**

Endereço

RUA 2414,S/N

CENTRO

BALNEARIO CAMBORIU

CEP: 88330442

## **Identificação do responsável técnico**

Nome: Raul Pedro Eskelsen

Nº CREA: 149963

Prezado cliente,

Em resposta a vossa solicitação de Estudo de Viabilidade Técnica, que trata do suprimento de energia elétrica do empreendimento denominado RENOVATIO, empreendimento composto de 2 bloco(s), com área total do empreendimento de 54960.99 m<sup>2</sup>, possuindo 169 unidade(s) consumidora(s) e demanda total provável de 1666.80 KW, informamos que HÁ VIABILIDADE TÉCNICA para atendimento.

LIBERADO – devido condições técnicas no local, prever possível atendimento em Média Tensão (MT)

Informamos que esta declaração não significa a liberação para ligação do empreendimento. Para isto, haverá necessidade de apresentar na época oportuna, via internet ([pep.celesc.com.br](http://pep.celesc.com.br)), projeto elétrico do empreendimento, precedido de consulta prévia para fornecimento de energia elétrica definitiva. Este deverá ser elaborado por responsável técnico habilitado, informando as características elétricas, disposição física, arruamentos e sugestões do local de medição do empreendimento, para análises do sistema e estudos financeiros, com possível necessidade de projetos específicos, adequação, construção e reforço de rede de distribuição de energia elétrica

Reforçamos ainda, que o empreendimento deverá atender as exigências do órgão regulamentador (ANEEL) e normas da Celesc, bem como legislações municipais, estaduais, federais e ambientais

Para verificar a autenticidade desse documento favor acessar o endereço <https://pep.celesc.com.br/PEP/pepAutentica.xhtml>, informando a chave de acesso: d4AT0n5m

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos

Atenciosamente,

Celesc Distribuição S.A.

[www.celesc.com.br](http://www.celesc.com.br)

Ofício SOU 115/2023.

Balneário Camboriú, 16 de junho de 2023.

Interessado: **RENOVATIO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**

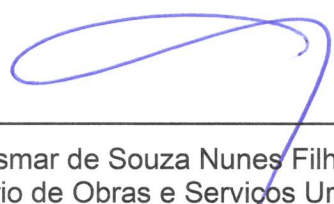
Protocolo: 56.382/2023

### **CERTIDÃO DE VIABILIDADE DE DRENAGEM**

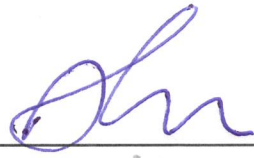
Conforme solicitado por **RENOVATIO EMPREENDIMENTOS SPE LTDA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 41.186.684/0001-45, através de solicitação datada de 07 de junho de 2023, sob protocolo nº 56.382/2023, responsável pelo imóvel localizado na Rua 2414 nº 340 – bairro Centro - Balneário Camboriú, inscrito no DIC 14326. Em atendimento aos termos da resolução nº 237/97, art. 10, parágrafo 1º do Conselho Nacional do Meio Ambiente – CONAMA e instrução normativa 06 do Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina – IMA, que trata de informações complementares, necessárias as Licenças Ambientais Previas, Instalações e Operação (LAP, LAI e LAO) e Comissão de Avaliação de Estudos, de Impacto de Vizinhança da Secretaria de Planejamento de Balneário Camboriú, em conformidade com as Leis do Município de Balneário Camboriú; 24/2018 de Estudos de Impacto de Vizinhança, 2.794/2008 de Uso e Ocupação do Solo e 2.686/2006 do Plano Diretor, vimos por meio deste declarar que:

*O IMÓVEL SUPRACITADO É ATENDIDO PELA REDE COLETORA DE ÁGUAS PLUVIAIS, NO QUAL POSSUI CAPACIDADE HIDRÁULICA COMPATÍVEL COM A DEMANDA ESTIMADA DO EMPREENDIMENTO, SENDO QUE O CORPO RECEPTOR DE ÁGUAS PLUVIAIS A SER UTILIZADA É A REDE IMPLANTADA NA RUA 2400, ESQUINA COM A RUA 2414 COM DIÂMETRO EQUIVALENTE A 0,40M NA QUAL FAZ PARTE DA REDE PÚBLICA MUNICIPAL DE ÁGUAS PLUVIAIS.*

Sendo assim, autorizamos o solicitante, conforme endereço indicado acima, a lançar em nossa rede pública de esgoto pluvial, os seus efluentes pluviais.



Osmar de Souza Nunes Filho  
Secretário de Obras e Serviços Urbanos  
Matrícula 39152



Almir da Silva  
Diretor Geral  
Matrícula 11145